

RE: OBSERVACIONES PROCESO ARRENDAMIENTO SEDE PALERMO

DM
Daniel Morales Ramírez
Para Valeria Campos Guzman

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...

lunes 6/04/2026 8:10 p. m.

Buenas noches

Con la información disponible de las cotizaciones enviadas, se ajustó el estudio de sector para la contratación del consultorio 406 con el siguiente detalle:

Consultorio	Proponente	Ubicación	Área	Vr M2	Valor IVA	Vr M2 + IVA	Valor Canón mensual	Valor Total
406	Jorge Alberto Barrios Salcedo	Carrera 20 45a - 08	19,92	90.361			1.800.000	14.400.000
306	Angela María Leal Salazar	Centro Médico y Profesional Palermo 1	16,25	101.538			1.650.000	13.200.000
203	CONSULTORIOS DE PALERMO	Consultorios de Palermo	9,44	264.831			2.500.000	20.000.000
104	CONGREGACION HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICAS DE LA PRESENTACION DE	Edificio Calle 47	67	65.000	12.350	77.350	5.182.450	41.459.600
502	LA SANTISIMA	Edificio Calle 47	55,35	65.000	12.350	77.350	4.281.323	34.250.580
508	VIRGEN PROVINCIA DE BOGOTA	Edificio Calle 47	40	65.000	12.350	77.350	3.094.000	24.752.000

Como resultado del análisis realizado, es viable adelantar la contratación con el proponente Jorge Alberto Barrios Salcedo, toda vez que por valor mensual de canon de arrendamiento, área, valor del M2, accesibilidad, habilitación y por no requerirse de adecuación alguna a la infraestructura existente, se justifica adelantar lo pertinente en virtud de los montos ofertados por los demás proponentes.

Cordialmente,

Daniel Morales Ramírez
Financiero
Dirección de Infraestructura y Patrimonio
HUSJDMI

De: Valeria Campos Guzman <vcampos@husjdmi.gov.co>
Enviado: lunes, 6 de abril de 2026 9:19
Para: Daniel Morales Ramírez <dmorales@husjdmi.gov.co>
Asunto: RV: OBSERVACIONES PROCESO ARRENDAMIENTO SEDE PALERMO